

# PROGETTI A RETE

bandi  
3 luglio 2024

VALORE PAESE  
ITALIA

# PROGETTI A RETE - BENI BANDO 3 LUGLIO 2024

CODICE	DENOMINAZIONE	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	RETE	STRUMENTO
RCD0049	<b>CASA EX FASCIO PIAZZA UMBERTO</b>	ARDORE	REGGIO CALABRIA	CALABRIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
RCD0029	<b>PALAZZO DEGLI UFFICI</b>	TAURIANOVA	REGGIO CALABRIA	CALABRIA	DIMORE	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
VVD0013/parte	<b>EX PRETURA</b>	SERRA SAN BRUNO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
KRD0013	<b>TORRE VECCHIA</b>	ISOLA CAPO RIZZUTO	CROTONE	CALABRIA	FORTI E FORTIFICAZIONI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
PND0002 - PNB0271	<b>VILLA TONON</b>	MONTEREALE VALCELLINA	PORDENONE	FRIULI VENEZIA GIULIA	DIMORE	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
RMD0753	<b>EX AZIENDA AGRICOLA CESURNI</b>	TIVOLI	ROMA	LAZIO	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
GED0065	<b>EX DEPOSITO FULMICOTONE</b>	GENOVA	GENOVA	LIGURIA	ENTI TERZO SETTORE (ETS)	CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017)
BGD0009	<b>EX CASA DEL FASCIO</b>	CARAVAGGIO	BERGAMO	LOMBARDIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
MND0047	<b>EX CASELLO IDRAULICO DELLA CONCA TRAVATA</b>	BORGO VIRGILIO	MANTOVA	LOMBARDIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
PVD0021	<b>FABBRICATO DELLE VECCHIE CARCERI</b>	VIGEVANO	PAVIA	LOMBARDIA	DIMORE	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
BGD0032	<b>EX POLIGONO DI TIRO A SEGNO NAZIONALE</b>	PIAZZA BREMBANA	BERGAMO	LOMBARDIA	ENTI TERZO SETTORE (ETS)	CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017)
ALD0038	<b>EX CASERMETTA DEPOSITO</b>	NOVI LIGURE	ALESSANDRIA	PIEMONTE	ENTI TERZO SETTORE (ETS)	CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017)
MED0027	<b>FABBRICATO FINANZA VIA ROMA</b>	ROMETTA	MESSINA	SICILIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
PAB0723	<b>EX DEPOSITO MUNIZIONI LERCARA FRIDDI</b>	CASTRONOVO DI SICILIA	PALERMO	SICILIA	CAMMINI E PERCORSI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
SRD0072	<b>EX CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA</b>	AVOLA	SIRACUSA	SICILIA	FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
TPD0035	<b>FARO DI CAPO GROSSO, ISOLA DI LEVANZO</b>	FAVIGNANA	TRAPANI	SICILIA	FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)
PDD0060	<b>VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA</b>	CINTO EUGANEO	PADOVA	VENETO	ENTI TERZO SETTORE (ETS)	CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017)
VRD0110	<b>PADIGLIONE UFFICIALI</b>	DOLCE'	VERONA	VENETO	DIMORE	CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001)

## **18 BENI**

### **14 in Concessione/Locazione di Valorizzazione**

1. Torre Vecchia a Isola Capo Rizzuto (KR) in Calabria (rete Forti e fortificazioni)
2. Ex Casa del Fascio ad Ardore (RC) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
3. Palazzo degli uffici a Taurianova (RC) in Calabria (rete Dimore)
4. Ex Pretura a Serra San Bruno (VV) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
5. Villa Tonon a Montereale in Valcellina (PN) in Friuli Venezia Giulia (rete Dimore)
6. Ex azienda agricola Cesurni a Tivoli (RM) nel Lazio (rete Cammini e Percorsi)
7. Palazzo ex casa del fascio a Caravaggio (BG) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
8. Ex casello idraulico a Borgo Virgilio (MN) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
9. Fabbricato delle vecchie Carceri a Vigevano (PV) in Lombardia (rete Dimore)
10. Fabbricato Finanza a Rometta (ME) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)
11. Ex deposito munizioni a Castronovo di Sicilia (PA) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)
12. Ex caserma marina GdF ad Avola (SR) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)
13. Faro di Capo Grosso sull'Isola di Levanzo a Favignana (TP) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)
14. Padiglione ufficiali a Dolcè (VR) in Veneto (rete Dimore)

### **4 in Concessione agevolata per ETS**

1. Ex deposito del Fulmicotone a Genova in Liguria (rete ETS)
2. Ex poligono di tiro a segno nazionale a Piazza Brembana (BG) in Lombardia (rete ETS)
3. Ex casermetta deposito a Novi Ligure (AL) in Piemonte (rete ETS)
4. Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella a Cinto Euganeo (PD) in Veneto (rete ETS)

# RETI

## 7 Cammini e percorsi

1. Ex Casa del Fascio ad Ardore (RC) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
2. Ex Pretura a Serra San Bruno (VV) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
3. Ex azienda agricola Cesurni a Tivoli (RM) nel Lazio (rete Cammini e Percorsi)
4. Palazzo ex casa del fascio a Caravaggio (BG) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
5. Ex casello idraulico a Borgo Virgilio (MN) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
6. Fabbricato Finanza a Rometta (ME) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)
7. Ex deposito munizioni a Castronovo di Sicilia (PA) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)

## 4 Dimore

1. Palazzo degli uffici a Taurianova (RC) in Calabria (rete Dimore)
2. Villa Tonon a Montereale in Valcellina (PN) in Friuli Venezia Giulia (rete Dimore)
3. Fabbricato delle vecchie Carceri a Vigevano (PV) in Lombardia (rete Dimore)
4. Padiglione ufficiali a Dolcè (VR) in Veneto (rete Dimore)

## 4 ETS

1. Ex deposito del Fulmicotone a Genova in Liguria (rete ETS)
2. Ex poligono di tiro a segno nazionale a Piazza Brembana (BG) in Lombardia (rete ETS)
3. Ex casermetta deposito a Novi Ligure (AL) in Piemonte (rete ETS)
4. Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella a Cinto Euganeo (PD) in Veneto (rete ETS)

## 2 Fari Torri Edifici Costieri

1. Ex caserma marina GdF ad Avola (SR) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)
2. Faro di Capo Grosso sull'Isola di Levanzo a Favignana (TP) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)

## 1 Forti e Fortificazioni

1. Torre Vecchia a Isola Capo Rizzuto (KR) in Calabria (rete Forti e fortificazioni)

# SCHEDE BENI

# Calabria



# Ex Casa del Fascio

Ardore (RC)



Indirizzo: piazza Umberto I°, Ardore

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 38°11'32.689", long.16°9'55.91"

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima del XIX sec.

Superficie fondiaria: 270 mq

Superficie lorda: 460 mq

Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 276 del 21.11.2016)

Area protetta: NO

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Ex Casa del Fascio

## Ardore (RC)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio sorge nel centro storico di Ardore Superiore in un'area di grande rilevanza storica e paesaggistica. Si affaccia sulla Piazza Umberto 1° costruita sul sito del fosso – giardino del seicentesco Castello dei Duchi Gambacorta, a cui l'ex Casa del Fascio, è adiacente: probabilmente l'edificio sorge in parte sull'area occupata dal bastione Nord Ovest, oggi scomparso, del castello.

### IMMOBILE

L'edificio conserva i caratteri di una sobria architettura che si rifà a modelli e linguaggi vicini al precedente periodo a cavallo tra fine '800 e inizio '900 che non alla coeva architettura razionalista: le facciate si aprono all'esterno con regolare alternanza di pieni e vuoti, con al primo piano l'ampio balcone ad angolo sostenuto da mensole sagomate, e al piano terra il bel portale a finte bugne avanzato sul prospetto che racchiude l'arco a sesto dell'ingresso.

### DATI CATASTALI

NCEU: foglio 21, p.IIa 291

NCT: foglio 21, p.IIa 291

### PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto





# Ex Casa del Fascio

## Ardore (RC)

### DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

*Con verbale del 02.04.1955 il primo piano dell'immobile era stato consegnato dall'Intendenza di Finanza al Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Tasse II.II sugli Affari per essere adibito all'Ufficio del Registro. Con verbale di dismissione del 03.08.1984 è stato dismesso il primo piano. Successivamente, l'immobile è stato utilizzato dal comune di Ardore come sede del locale Municipio. La Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio ha proceduto alla ripresa in consegna del bene, giusto verbale prot. n.19982 del 13.11.2023.*

### ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

*non utili a fini governativi o in uso ad altre Amministrazioni Centrali, con una verifica preventiva presso le PA, giusta nota n. 9759/2024*

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: *Il bene presenta delle caratteristiche di rilievo per promuoverlo nelle iniziative di valorizzazione attraverso il recupero e riutilizzo come contenitore di servizi e di esperienze autentiche, fortemente radicate sul territorio, per camminatori, pellegrini e ciclisti, in linea con la filosofia dello slow travel. Infatti, essendo collocato lungo itinerari storici, religiosi e ciclopedonali, il bene si presta ad essere inserito nel processo di valorizzazione «Cammini e Percorsi».*

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela: *Lo strumento urbanistico risulta conforme agli usi previsti per il bene in trattazione*

### FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

*Attualmente, non sono previste sottoscrizioni con altre Amministrazioni*

### TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Non risultano precedenti tentativi di immissione sul mercato*



# Palazzo degli Uffici Taurianova (RC)



Indirizzo: via XXIV Maggio, Taurianova

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria  
Provincia: Reggio Calabria  
Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale  
Coordinate GPS: lat. 38°21'11"N long. 16°00'47"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: inizio XIX sec.  
Superficie fondiaria: 390 m<sup>2</sup>  
Superficie lorda: 780 m<sup>2</sup>  
Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 14 del  
20.02.2024)  
Area protetta: NO  
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Palazzo degli Uffici Taurianova (RC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Nel comune di Taurianova, in provincia di Reggio Calabria, si trovano numerosi palazzi storici di grande bellezza, alcuni dei quali rientrano tra le Dimore storiche italiane. Il Palazzo degli Uffici è posto nel centro storico della città.

## IMMOBILE

Il palazzo ricalca gli stilemi dei palazzi pubblici, proposti nei principali centri della Calabria meridionale nella fase di ricostruzione all'indomani del terremoto del 1908. La nitida volumetria del palazzo, impostato su due piani, è caratterizzata da due corpi terminati, leggermente aggettanti con agli angoli i cantonali in bugnato liscio. L'edificio costituisce una significativa testimonianza di architettura d'impianto neoclassico, contrassegnata da elementi decorativi frutto della manualità di maestranze provinciali qualificate.

## DATI CATASTALI

NCEU: foglio 58, p.IIa 41, subb 1-2

NCT: : foglio 58, p.IIa 41

## PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto



# Palazzo degli Uffici Taurianova (RC)

## DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

*In data 28.10.2015 è stata dismessa la porzione del compendio demaniale situata al primo piano, in uso al Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Calabria. La restante porzione del bene in uso all’Azienda Sanitaria Provinciale – Reggio Calabria è stata ripresa in possesso dalla Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia del Demanio, giusto verbale prot. n. 3218 del 19.02.2024*

## ESCLUSIONE dell’USO GOVERNATIVO

*non utile a fini governativi o in uso ad altre Amministrazioni Centrali, con una verifica preventiva presso le PA, giuste note n. 8153/2024 e 9735/2024.*

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: *Il bene in trattazione presenta delle caratteristiche di rilievo per promuoverlo nella iniziativa di valorizzazione DIMORE finalizzato a creare una struttura turistico - ricettive e culturali.*

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela: *compatibile con il progetto DIMORE*

## FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

*Attualmente, non sono previste sottoscrizioni con altre Amministrazioni*

## TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Non risultano precedenti tentativi di immissione sul mercato*



# Ex Pretura

Serra San Bruno (VV)



Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele, Serra San Bruno (VV),

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria  
Provincia: Vibo Valentia  
Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: centrale  
Coordinate GPS: lat. 38°34'36", long 16°19'36"

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: prima del XIX sec.  
Superficie fondiaria: 873 mq  
Superficie lorda: 915 mq  
Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 276 del 19.11.2015)  
Area protetta: NO  
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Ex Pretura

## Serra San Bruno (VV)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio si trova ubicato nel comune di Serra San Bruno (VV), piccola cittadina dell'entroterra vibonese di antica formazione (fondata nel 1095 per ospitare gli operai che lavoravano per i monaci della Certosa). In particolare, è posto nel centro urbano, tra via Marconi e Corso Vittorio Emanuele che rappresentano le principali arterie viarie di collegamento.

### IMMOBILE

Il cespite è stato costruito nel 1937, da un corpo di fabbrica con una forma di «V» aperta che segue la forma dell'isolato a raccordare l'angolo di due vie quasi ortogonali tra loro. Il prospetto principale è caratterizzato da una superficie curva che invita l'ingresso all'edificio. Costruito su due livelli, nella sua tipologia stilistico formale e strutturale rimane espressione e testimonianza del periodo storico in cui è nato.

### DATI CATASTALI

NCEU: foglio 5, p.lla 745

NCT: foglio 5, p.lle 745 e 858

### PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto



# Ex Pretura

## Serra San Bruno (VV)

### DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

*Il compendio è stato nella disponibilità del Comune di Serra San Bruno sin dal 1948 quale sede della Pretura Mandamentale e, successivamente, ad effetto della riforma giudiziaria Legge 156/2005, sede degli uffici del Giudice di Pace, accorpata successivamente dal 2009 nella sede provinciale di Vibo Valentia. Inoltre, per un certo periodo successivo al trasferimento del Giudice di Pace, alcuni locali del piano terreno sono stati sede della Polizia Municipale. All'attualità, inoltre, il piano terra risulta occupato - con accessi esterni ed indipendenti - da due associazioni. In data 23 Aprile 2024 la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia ha proceduto alla ripresa in possesso della porzione di compendio già in uso all'Amministrazione Comunale.*

### ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

*non utile a fini governativi o in uso ad altre Amministrazioni Centrali, con una verifica preventiva presso le PA, giusta nota n. 9733 del 17.05.2024*

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: *Situato lungo l'itinerario storico - religioso, il bene presenta delle caratteristiche di rilievo per promuoverlo nelle iniziative di valorizzazione attraverso la riqualificazione di edifici da adibire ad ostelli, il recupero e riutilizzo come contenitore di servizi e di esperienze autentiche, fortemente radicate sul territorio, per camminatori, pellegrini e ciclisti, in linea con la filosofia dello slow travel.*

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela: *Lo strumento urbanistico risulta conforme agli usi previsti per il bene in trattazione*

### FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

*Attualmente, non sono previste sottoscrizioni con altre Amministrazioni*

### TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Non risultano precedenti tentativi di immissione sul mercato*

# Torre vecchia

Loc. lungomare, Isola Capo Rizzuto (KR)



## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Crotone

Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: lat. 38°54'01"N, long. 17°06'07"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: fine XIV sec

Superficie fondiaria: 360 mq

Superficie lorda: 360 mq

Provvedimenti di tutela: SI (decreto n. 38 del 19.03.2021)

Area protetta: SI (Area marina)

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce





# Torre vecchia

Loc. lungomare, Isola Capo Rizzuto (KR)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La torre sorge sul promontorio di Isola Capo Rizzuto, sul litorale jonico, su di una piattaforma rocciosa a una quota di circa 17 m.l.m.. Fatta edificare da Carlo III nel 1380, fu detta “*Vecchia*” per distinguerla dall’altra “*Nuova*”, costruita in epoca vicereale. Costruita con la funzione di controllare la costa ed avvistare eventuali imbarcazioni nemiche.

## IMMOBILE

La torre si caratterizza per la presenza di un grande basamento a pianta pressoché quadrata (di circa 20 mt per lato). Da tale basamento si sviluppa la torre vera e propria, con una base a forma troncoconica e un corpo cilindrico distinto dalla parte sottostante da un toro tufaceo. Sul coronamento sono visibili le feritoie e una caditoia, quest’ultima, come il toro, è realizzata in tufo. All’interno si accede dal primo piano attraverso un’apertura sbrecciata, non accessibile all’attualità.

## DATI CATASTALI

NCT: foglio 41, p.lla 10

## PIANO CITTÀ

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

# Torre vecchia

Loc. lungomare, Isola Capo Rizzuto (KR)



## DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

*Il Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) ha utilizzato il bene in esame in locazione, giusto contratto rep. n. 1952 dell'08.07.2023, per il periodo tra l'01.07.2023 al 30.06.2006. La Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio ha provveduto in data 18.01.2024 all'immissione in possesso del bene, giusto verbale prot. n. 827/2024*

## ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

*non utile a fini governativi o in uso ad altre Amministrazioni Centrali*

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: *Il bene in trattazione presenta delle caratteristiche di rilievo per promuoverlo nella iniziativa di valorizzazione FORTI E FORTIFICAZIONI che promuove una forma di turismo culturale e lento legato alla cultura del mare, rispettoso del paesaggio ed in linea con la salvaguardia ambientale.*

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela *Lo strumento urbanistico risulta conforme agli usi previsti per il bene in trattazione*

## FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

*Attualmente, non sono previste sottoscrizioni con altre Amministrazioni*

## TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Non risultano precedenti tentativi di immissione sul mercato*

# Friuli Venezia Giulia

## Villa Tonon

Loc. S. Leonardo, Montereale in Valcellina (PN)



Indirizzo: Via Giulia

**DESTINAZIONE**

Regione: Friuli Venezia Giulia

Provincia: Pordenone

Ambito: urbano

**LOCATION**

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 46.097017, 12.681147

**IMMOBILE**

Proprietà: STATO

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: metà XVIII secolo

Superficie fondiaria: 4.210 mq

Superficie lorda coperta: 1.742 mq

Provvedimenti di tutela: decreto di vincolo n. 103 del  
23/06/2021Nuovi usi: esposizioni, escursioni, visite guidate,  
coinvolgimento degli ospiti in attività e progetti di  
salvaguardia del paesaggio, della cultura e tradizioni  
locali, wellness, etc.

## Villa Tonon

Loc. S. Leonardo, Montereale in Valcellina (PN)

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Montereale Valcellina (Pn), l'immobile ricade parte in zona A – di interesse storico sottozona A.0.1 di interesse storico soggette a restauro e parte in Zona B residenziali di completamento sottozona B.2 - residenziali di consolidamento e completamento, parte in Sedime stradale in previsione di piano.

**IMMOBILE**

Villa stile liberty articolata su tre livelli, il cui piano terra era stato destinato a pizzeria, composta anche da un fabbricato denominato «barchessa» di recente costruzione, al momento rimasto incompiuto nonché da un'ampia corte esterna.

**DATI CATASTALI**

NCEU: foglio 48, p.lla 119, subb 2-3-4-5-6

NCT: foglio 48, p.lla 119

**Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

# Villa Tonon

Loc. S. Leonardo, Montereale in Valcellina (PN)



DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

.....

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

L'immobile non è risultato di interesse.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: *concessione di valorizzazione*

Trattasi di compendio proveniente da confisca penale non idoneo allo strumento della vendita

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

Il PRGC comunale prevede le destinazioni proposte per la valorizzazione

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti NON previste

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato Nessuno, trattandosi di compendio proveniente da confisca penale non idoneo allo strumento della vendita

# Lazio

# Ex Azienda Agricola Cesurni

## Tivoli Terme, Tivoli (RM)



2024



Indirizzo: Via Cesurni, snc – 00019 Tivoli (RM)

### DESTINAZIONE

Regione: Lazio  
Provincia: Roma  
Ambito: Extraurbano

### LOCATION

Posizione: Periferica  
Coordinate GPS: 41°56'07.7"N - 12°43'36.5"E

### IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: Inizi del 1900  
Superficie fondiaria: 3.150 mq  
Superficie lorda: 467.000 mq  
Provvedimenti di tutela di repertorio n. 81 del  
15/01/2020 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs  
42/2004.

Area protetta: NO

Usi ammessi: Utilizzi turistico-culturali compatibili con  
attività agro-silvo-pastorali (turismo sostenibile,  
ospitalità, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del  
territorio, eventi e attività sociali)





# Ex Azienda Agricola Cesurni

## Tivoli Terme, Tivoli (RM)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è ubicato in zona rurale del Comune di Tivoli – località Tivoli Terme a poca distanza dalla SS5 (Strada Statale Tiburtina Valeria) e dagli imbocchi autostradali, a circa 2 km dal centro della frazione di Tivoli Terme dove sono ubicati il centro termale e la stazione ferroviaria.

### IMMOBILE

Il compendio è costituito da un lotto di terreno con annessi manufatti. Il lotto di forma trapezoidale è pressoché pianeggiante, ed ha una superficie complessiva di mq. 467.000. Il bene confina con il Fiume Aniene, la Via Cesurni, da cui si accede (l'accesso è garantito attraverso una servitù di passaggio - definita nell'atto di vendita di repertorio 18234 del 08/04/1960), e altre proprietà private. Sono presenti n. 11 fabbricati un tempo adibiti a residenze, uffici, celle di impollinazione, serre, magazzini ecc.

### DATI CATASTALI

NCEU: foglio 66, p.lle 377-378-379-380 sub. da 1 a 6 – 382 -383 -388 – 389 – 391 - NCT: foglio 66, p.lle 376-377-378-379-380-382-383-387-388-389-391.

### PIANO CITTÀ

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.

# Ex Azienda Agricola Cesurni

## Tivoli Terme, Tivoli (RM)



2024

### DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

16/11/2018 – Ex Azienda Agricola - Inutilizzato

### ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

*Il compendio non è suscettibile a finalità governative; all'attualità sul territorio non ci sono richieste strumentali alla PA.*

### VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

*concessione/locazione di valorizzazione / in uso gratuito*

### CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela:

*Conforme. L'area, sita nel Comune di Tivoli, censita in catasto al foglio 66 particelle 376, 377, 378, 379, 380, 383, 387, 388, 389, 391 e 392 è classificata, dal P.R.G. vigente, in sottozona E/2 "riserva agricola" interessata parzialmente da R/1 "rispetto archeologico e ambientale". L'area è parzialmente interessata dalla fascia di rispetto a protezione del nastro stradale ai sensi del Decreto Interministeriale 1° aprile 1968, n. 1404.*

*Le particelle 376 e 387 sono sottoposte a vincolo paesaggistico: · ai sensi dell'art. 134 primo comma, lettera b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessate parzialmente da "protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua" ex art. 142, primo comma, lettera c), del Codice dei beni culturali e del paesaggio. · ai sensi dell'art. 134 primo comma, lettera b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessate parzialmente da "protezione delle aree boscate" ex art. 142, primo comma, lettera g), del Codice dei beni culturali e del paesaggio. · ai sensi dell'art., 134 primo comma, lett. c), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessata da "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie" individuate dal P.T.P.R. e graficizzato nella relativa Tavola B.*

*Le particelle 388 e 389 sono sottoposte a vincolo paesaggistico: · ai sensi dell'art. 134 primo comma, lettera b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessate parzialmente da "protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua" ex art. 142, primo comma, lettera c), del Codice dei beni culturali e del paesaggio. · ai sensi dell'art., 134 primo comma, lett. c), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessata da "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie" individuate dal P.T.P.R. e graficizzato nella relativa Tavola B.*

*Le particelle 377, 378, 379, 380, 383, 391 e 392 sono sottoposte a vincolo paesaggistico: · ai sensi dell'art., 134 primo comma, lett. c), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessata da "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie" individuate dal P.T.P.R. e graficizzato nella relativa Tavola B.*

### FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

//

### TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Bando di Vendita prot. 12059 del 14/11/2022 (asta deserta)*

# Liguria



# Ex deposito del Fulmicotone

Genova



## DESTINAZIONE

Regione: Liguria  
Provincia: Genova  
Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: lat. 44.431033 long. 8.921321

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: tra fine XIX secolo e inizi XX secolo

Superficie fondiaria: 13.230 mq

Superficie lorda: 260 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di Interesse Culturale del 5/12/2014 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs.42/2004.

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

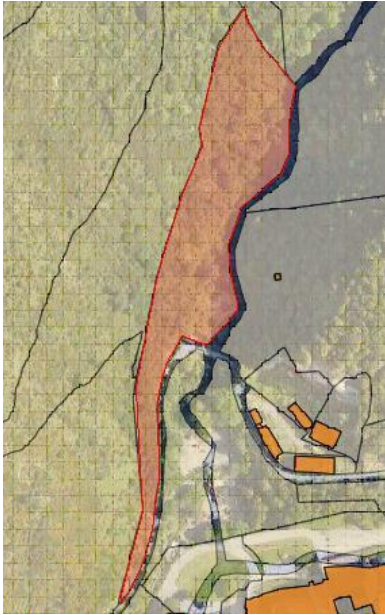


Via al Poligono del Lagaccio, s.n.c.



# Ex deposito del Fulmicotone

## Genova



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso, parte delle opere difensive a potenziamento della storica cinta muraria del XVII secolo, è ubicato a Genova nella delegazione del Lagaccio nella parte più a monte limitrofa al «Parco del Peralto».

### IMMOBILE

Il terreno di forma irregolare si presenta in pendio ad eccezione di due tratti pianeggianti; sul primo di essi insistono i ruderi di alcuni manufatti, oramai di difficile individuazione, mentre sul secondo, circoscritto da un alto muro di cinta in muratura di pietrame, insistono altri n. 7 piccoli fabbricati in muratura mista in pietra e mattoni, di forma rettangolare, con copertura a doppia falda inclinata. Sono in corso le procedure di accatastamento dei fabbricati.

### DATI CATASTALI

NCEU: sez. GED, Fg. 2, p.lla 261, subb da 1 a 9;  
NCT: sez. 1°, Fg. 6, p.lla 687.

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



# Ex deposito del Fulmicotone

## Genova

### DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

*Venuta meno l'importanza strategica del compendio, con verbale di consegna e assunzione patrimoniale del 03.02.1958, viene trasferito dall'Amministrazione Militare a quella Demaniale. In origine il compendio rivestiva importanza di carattere strategico a potenziamento delle opere difensive dislocate lungo la cinta muraria del XVII secolo a protezione della città di Genova.*

### ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

*Il compendio non è suscettibile a finalità governative; all'attualità sul territorio non ci sono richieste strumentali alla PA.*

### VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

*Concessione agevolata per ETS.*

*Il complesso, principalmente nelle sue porzioni pianeggianti, presenta un alto potenziale di sviluppo teso a creare una sinergia sia con la valorizzazione delle tante opere difensive e dei percorsi presenti lungo il «Parco delle Mura», che con il recupero e la valorizzazione dell'ex complesso statale denominato Caserma Gavoglio*

### CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela:

*Conforme.*

### FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti: ---

### TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

*Bando di concessione agevolata per ETS novembre 2023 (asta deserta); immobile che si ritiene opportuno riproporre sul mercato agli Enti del terzo Settore.*

# Lombardia

# Palazzo ex casa del fascio

## Caravaggio (Bg)



Indirizzo: via Amilcare Bietti n. 50

### DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Bergamo

Ambito: urbano

### LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: lat.45° 29'32.36"N, long. 9°38'21.53"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio XX secolo

Superficie fondiaria: 4975 mq

Superficie lorda: 1.337 mq oltre 810 mq di sacrario

Provvedimenti di tutela: Sì, ai sensi dell'art. 10 comma  
1 del D.Lgs. 42/2004

Area protetta: Sì, benedi interesse paesistico ambientale  
ex legge 1497/39 ora D. Lgs 42 del 22/01/2004

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Palazzo ex casa del fascio

## Caravaggio (Bg)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso immobiliare si trova nelle immediate vicinanze del viale alberato che conduce al Santuario di Caravaggio - che ogni anno attira numerosi turisti e pellegrini.

È inserito in una zona urbanizzata semicentrale a prevalente vocazione residenziale, poco distante dal centro della città.

### IMMOBILE

L'edificio, a pianta a forma di "L", conta tre piani fuori terra di circa 1.231 mq di SL e una volumetria di circa 4.730 mc. Lo completano una terrazza-sacriaria sovrelevata in cemento, caratterizzata da un monumentale peristilio a cielo aperto di circa 800 mq di superficie, oltre all'area pertinenziale.

### DATI CATASTALI

CF: foglio 26, p.lla 4273 sub 701

CT: foglio 9 p.lle 4273, 9050

### PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.



# Palazzo ex casa del fascio

## Caravaggio (Bg)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione:

Ex casa Littoria o casa del disciolto fascio di combattimento di Caravaggio; dopo la caduta del regime fascista ha avuto funzioni alloggiative nel corso degli anni 1945-2004.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Non sono pervenute richieste e l'immobile necessitando di importanti interventi non risulta idoneo per le funzioni pubbliche presenti sul territorio (caserma Carabinieri).

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta

Il cespite si trova nelle immediate vicinanze del viale alberato che conduce al Santuario di Caravaggio, dedicato al culto di Santa Maria del Fonte che ogni anno attira numerosi turisti e pellegrini. Questa tipologia di procedura ha come obiettivo la valorizzazione di beni situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali per farne servizi di supporto al viaggiatore lento e di animazione sociale e culturale degli itinerari scelti.

Non essendo mai stati utilizzati in precedenza altri strumenti di valorizzazione, il più idoneo è la Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela.

Sulla scorta dell'ultimo CDU trasmesso dal Comune di Caravaggio, si ritiene ci sia compatibilità tra gli obiettivi di valorizzazione e gli usi previsti dagli strumenti di pianificazione.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuna.

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Art. 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010 - Il Comune di Caravaggio dopo aver richiesto il trasferimento ha rinunciato all'acquisizione in data 26-09.2019

Avviso asta prot. n. 2021-619 del 16-04-2021

Avviso asta prot. n. 2021-1986 del 4-11-2021



# Ex Casello Idraulico

## Borgo Virgilio (MN)



Indirizzo: Via Ploner 2 (Bagnolo San Vito)

### DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Mantova

Ambito: Agricolo

### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45°6'2,24"N', long. 10°53'24,25"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: ante 1967

Superficie fondiaria: 956 mq

Superficie lorda: 268 mq

Provvedimenti di tutela: Vincolo di interesse artistico e storico

Nuovi usi: attività agrituristiche, Residenziale con la conduzione agricola dei fondi, funzioni di servizio al territorio e di uso di interesse pubblico



# Ex Casello Idraulico

## Borgo Virgilio (MN)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato fuori dal centro abitato del Comune di Borgo Virgilio, a sud di Mantova, in prossimità dell'impianto idrovoro Travata, in un contesto di elevato valore paesistico caratterizzato dalla presenza del fiume Mincio e dei percorsi ciclopedonali che seguono l'argine del Mincio fino al Po.

### IMMOBILE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani fuori terra con annessi un ricovero attrezzi e un'area scoperta, ubicato in Comune di Borgo Virgilio ma accessibile dalla via Ploner situata nel confinante territorio del Comune di Bagnolo San Vito

Il compendio origina con una funzione abitativa e necessita, per essere riutilizzato, di importanti opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione sia nella parte impiantistica, infissi e finiture, che per quanto riguarda la distribuzione interna.

### DATI CATASTALI

NCEU: foglio 31 particella 75 sub 1 e sub 2

NCT: foglio 31 particelle 75 e 76



# Ex Casello Idraulico

## Borgo Virgilio (MN)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Il compendio è stato sdemanializzato con Decreto del 19/05/2009 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio Prima della dismissione dalle funzioni idrauliche, l'immobile è stato utilizzato dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po (A.I.P.O.) quale posto di guardia del servizio di vigilanza ecologica del Parco del Mincio

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

L'immobile non è suscettibile di uso governativo per via dell'ubicazione e dello stato conservativo in cui versa.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: concessione di valorizzazione

L'immobile è in stato di disuso da oltre 15 anni. Per un completo recupero funzionale necessità di un progetto di riqualificazione conservativa e di riutilizzo il cui ingente investimento può essere attratto attraverso la concessione di valorizzazione ai sensi della L. 410/2001.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

Le previsioni di pianificazioni urbana consentono attività agrituristiche, residenziale con la conduzione agricola dei fondi, nonché funzioni di servizio al territorio e di uso di interesse pubblico che ben si conciliano con la concessione di valorizzazione individuata nell'ambito del progetto a rete valore paese

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuna prevista

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

L'immobile è stato inserito nel bando di gara prot n. 2023/1476 del 26/06/2022 per la concessione di valorizzazione.

# Ex poligono di tiro a segno nazionale

Piazza Brembana (Bg)



Indirizzo: via Mamma Calvi n. 32

## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Bergamo

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat.45° 94'70.33"N, long. 9°67'46.99"

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

epoca: inizio XX secolo

Superficie fondiaria: 595 mq

Superficie lorda: 80 mq

Provvedimenti di tutela: Sì, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004

Area protetta: No.

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali



# Ex poligono di tiro a segno nazionale

Piazza Brembana (Bg)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Immobilie situato in prossimità del centro del Comune di Piazza Brembana.

Il compendio è situato sul margine sud est dell'area dello scalo ferroviario dismesso di Piazza Brembana.

## IMMOBILE

L'edificio presenta una planimetria a "T" determinata dall'unione tra un corpo di ingresso di planimetria rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, e il campo di tiro, privo di copertura e chiuso su tre lati da un alto muro in pietra dal profilo inclinato.

Il cespite versa in mediocri condizioni di manutenzione.

## DATI CATASTALI

CF: foglio 8, p.IIa 855 graff. 1129 sub. 701, e p.IIa 3057

CT: foglio 9, p.IIa 855 graff. 1129 e p.IIa 3057

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.



# Ex poligono di tiro a segno nazionale

## Piazza Brembana (Bg)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione:

Ex poligono di tiro a segno nazionale; dopo la dismissione dalla funzione originaria, il fabbricato è stato dato in locazione al Comune di Piazza Brembana, che lo ha occupato dal 2008 fino al 11/09/2019, adibendolo ad usi pubblici di carattere ricreativo, sportivo e culturale.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Non sono pervenute richieste e l'immobile, necessitando di importanti interventi, non risulta idoneo per le funzioni pubbliche presenti sul territorio (caserma Carabinieri).

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta

A seguito della dismissione della linea ferroviaria della Valle Brembana, la Provincia di Bergamo ha riconvertito il tracciato ferroviario in pista ciclopedonale. La pista ciclopedonale, molto frequentata dal cicloturismo di tutta Europa, inizia nel Comune di Bergamo e termina nel Comune di Piazza Brembana in prossimità dell'ex poligono. Il compendio demaniale potrebbe essere pertanto rifunzionalizzato e destinato a servizio della pista ciclopedonale.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela.

Sulla scorta delle indicazioni riportate nell'ultimo CDU nelle disponibilità della scrivente, si ritiene ci sia compatibilità tra gli obiettivi di valorizzazione e gli usi previsti dagli strumenti di pianificazione.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuna.

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Avviso di gara per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 Prot. n. 2022/2842 del 14.12.2022

Avviso di gara per la concessione in uso gratuito – ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 prot. 1475 del 26/06/2023





# Fabbricato delle vecchie Carceri Vigevano (PV)



Indirizzo: Via dei Mulini, Via Carceri, 27029, Vigevano (PV)

## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Pavia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45°18'53.8"N long. 8°51'13.8"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.  
n. 351/2001

Epoca: 1819

Superficie fondiaria: 1.065 mq

Superficie lorda: 1.980 mq

Provvedimenti di tutela: Vincolo di interesse artistico e storico

Nuovi usi: attività socio-collettive, museali, terziario, residenziale purché non intensivo, funzioni ricettive e commerciali limitatamente agli esercizi di vicinato.



# Fabbricato delle vecchie Carceri Vigevano (PV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel centro storico del Comune di Vigevano, a breve distanza dal Castello Sforzesco, da Piazza Ducale e dal Duomo; la tipologia edilizia dominante è del tipo palazzotto plurifamiliare in linea, a volte dotato di corte. La destinazione prevalente è di tipo residenziale con presenza di uffici pubblici ed immobili a destinazione terziario e commerciale

## IMMOBILE

Il compendio ha tipologia e distribuzione, nonché tecnica costruttiva tipiche della funzione originaria; necessita di intervento di ristrutturazione/restauro completo. È caratterizzato da un edificio principale, sviluppato su tre piani fuori terra, uno accessorio ad un solo piano, una corte delimitate da alte mura perimetrali ed area esterna ad uso parcheggio.

## DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 32, mappale 2003, sub. 2 e sub 3.

NCT: Foglio 32, Mappale 2003



# Fabbricato delle vecchie Carceri Vigevano (PV)

DisMESSO dall'uso del Ministero delle Finanze – Guardia di Finanza – Comando Tenenza di Vigevano in data 12/12/2000

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO : non sono pervenute richieste e l'immobile, necessitando di importanti interventi, non risulta idoneo per le funzioni pubbliche presenti sul territorio ( nota prot. n. 12930 del 27/09/2022 per verifica interesse uso governativo)

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: si ritiene di ricorrere alla concessione di valorizzazione in modo che si abbia un ampio periodo concessorio per scontare l'investimento necessario per un restauro completo

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela così come di seguito esplicitato

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti: stipulato in data 17/12/2004 protocollo di intesa con il Comune di Vigevano, che ha permesso la variazione della destinazione da servizi pubblici o di uso pubblico prevista dal vecchio piano regolatore all'attuale destinazione prevista nel vigente PGT all'interno di «Tessuto della Città Storica» con destinazione residenziale o terziario in genere

TENTATIVI di immissione precedente sul mercato:

- Avviso di vendita prot. n. 2009/1295 del 09/07/2009 ai sensi del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in L. n. 410/2001;
- Avviso di vendita prot. n. 2010/1018 del 29/07/2010 ai sensi del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in L. n. 410/2001;
- Avviso di vendita prot. n. 2019/1195 del 26/07/2019 ai sensi dei commi 436 e 437 della L. n. 311/2004;
- Avviso per concessione di valorizzazione prot. n. 1476 del 26/06/2023

# Piemonte



# Ex Casermetta Deposito

## Novi Ligure (AL)



Corso Italia, ang. Via Canzio e Via Verdi – NOVI LIGURE (AL)

### DESTINAZIONE

Regione: Piemonte  
 Provincia: Alessandria  
 Ambito: Urbano

### LOCATION

Posizione: centrale  
 Coordinate GPS: 44°45'45.7"N 8°47'40.7"E

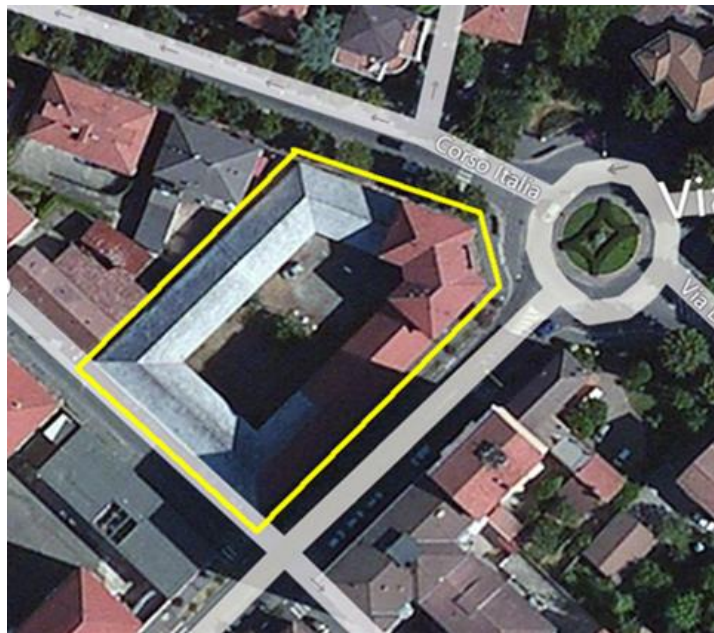
### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
 Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)  
 Epoca: Primi '900 (fabbricato principale)  
 Superficie fondiaria: 2.390,00 mq.  
 Superficie lorda: mq 1.880,00 mq. circa;  
 Provvedimenti di tutela: Acquisito con prot. n.3929 del 29/03/2023 - Bene vincolato  
 Area protetta: NO  
 Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso – ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017



# Ex Casermetta Deposito

Novi Ligure (AL)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito nel comune principale della regione del Novese, a cui dà il nome. Novi è uno dei centri-zona della Provincia di Alessandria in quanto sede dell'ospedale, del polo scolastico superiore e di altri servizi per i cittadini. Novi Ligure sorge nel cosiddetto "basso Piemonte", nella zona sud-orientale dell'alto Monferrato (Basso Piemonte), nella regione storica detta dell'Oltregiogo, ai margini della porzione sinistra della Valle Scrivia. L'abitato è situato sulle estreme pendici settentrionali dell'Appennino Ligure, che qui si addolcisce in colline ondulate, per la maggior parte coltivate a vite e per la restante boschive. Oggi è un'attiva realtà commerciale e industriale che basa la propria economia sulla produzione vinicola, in particolare del Cortese di Gavi DOCG, sull'industria siderurgica e su un polo dolciario che vanta importanti marchi. Novi è costituita da un impianto urbanistico che ne riflette le varie vicende storiche e lo sviluppo economico-sociale, dal nucleo medioevale con castello, alle espansioni di metà '800 e inizi '900, fino agli ultimi anni del XX secolo che vedono l'avvio di progetti tesi a riqualificare vecchie zone industriali abbandonate e aree urbane mal utilizzate per riconsegnarle alla cittadinanza in una nuova veste funzionale.

## IMMOBILE

Il compendio in oggetto è situato in prossimità del centro storico di Novi Ligure. Sorto nei primi anni del Novecento come edificio ad uso militare, con manica principale a destinazione residenziale e le restanti a scuderia. Il manufatto si configura come edificio a corte chiusa con pianta trapezoidale. L'ampio cortile interno è delimitato su tre lati da bassi fabbricati a manica singola ad un unico livello e da un corpo di maggiore altezza a due piani fuori terra. La struttura è in muratura portante con copertura con struttura lignea a doppia falda e manto in tegole marsigliesi. I bassi fabbricati hanno rifiniture sono minime, magazzini originariamente destinati a scuderie, privi di pavimenti e solai di controsoffittatura presentano copertura a doppia falda con struttura a vista in legno. Tutte le facciate sono intonacate e i fronti presentano i motivi tipici del decorativismo Art Nouveau.

## DATI CATASTALI

C.T. Fg.31 part. 36 e 172 - C.F. Fg. 31, part. 36 sub. 1-2; part. 172 sub 1-2-3.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.



# Ex Casermetta Deposito

## Novi Ligure (AL)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

L'immobile è stato riconsegnato dal Ministero della Difesa all'Agenzia del demanio in data 14/10/2004 con Verbale di dismissione prot. 2004/18277/DR-TO.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Immobile non di interesse per finalità governative

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: concessione agevolata per ETS per beni vincolati, in disuso, che necessitano di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione

La valorizzazione del compendio, non più strumentale ad usi istituzionali, è da porsi come occasione di sviluppo socio-economico del territorio e della comunità locale. Tale operazione, è da concretizzarsi con la concessione ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017, che individua nei soggetti del terzo settore gli attori preferenziali del processo di riqualificazione del bene, in linea con l'attuale strumento urbanistico vigente, il quale classifica gli immobili come destinati a servizi sociali ed attrezzature pubblici o privato di interesse pubblico. Una siffatta destinazione, oltre a penalizzare pesantemente il valore estimativo, determina una scarsa, appetibilità commerciale del bene sul mercato essendo essenzialmente destinato a servizi pubblici.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

Il bene è classificato dal Piano Regolatore del Comune di Novi Ligure come: "Immobili per servizi sociali e attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico" ed "Immobili per servizi sociali e attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti"; pertanto la valorizzazione proposta è conforme alle prescrizioni vigenti.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno.

TENTATIVI precedenti di immissione sul mercato

Nessuno.

# Sicilia



# Fabbricato Finanza via Roma

Rometta (ME)



Indirizzo: via Roma 1 – Rometta (ME)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Messina

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 38.172928, long. 15.414692

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: 1920

Superficie fondiaria: 350 mq

Superficie lorda: 180 mq

Provvedimenti di tutela: SI n°2549 del 24.09.2014

Area protetta: NO

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce

# Fabbricato Finanza via Roma

## Rometta (ME)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene demaniale in argomento è ubicato nel centro storico del Comune di Rometta, l'abitato è addensato su un erto acrocoro, a circa 560 m di altitudine, circondato da dirupi e burroni

### IMMOBILE

Il fabbricato, prospiciente la via Roma, e composto da un edificio ad una elevazione f.t. con annessa area di pertinenza. L'immobile risulta rialzato di circa un metro rispetto alla quota stradale, accessibile per mezzo di due rampe di scala, prospiciente la pubblica via. Lo stesso si trova in pessimo stato manutentivo, risulta di tipo isolato, con muratura portante e copertura piana non praticabile.

### DATI CATASTALI

C.F.: foglio 16, p.lla 124, ctg B/4, consistenza 824 mc

### PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto



# Fabbricato Finanza via Roma

## Rometta (ME)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Il compendio in argomento è stato destinato agli usi dell'Ufficio del Registro di Rometta fino al 1985.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Il compendio per consistenza, ubicazione e stato manutentivo non è destinabile all'uso governativo.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

Concessione di valorizzazione (max 50 anni) - La valorizzazione dell'immobile di che trattasi è in coerenza con il progetto "Valore Paese» e con la specifica rete "Cammini e Percorsi", propone un modello di valorizzazione turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio. La durata della concessione è commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 50 anni.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

La proposta selezionata nell'ambito dell'avviso di gara, dovrà essere sviluppata in successive fasi di progettazione architettonica, di livello definitivo e/o esecutivo, da sottoporre successivamente all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Nessuno



# Ex deposito munizioni

C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA)



Indirizzo: c.da Fiumetorto – Castronovo di Sicilia (PA)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: Fuori il tessuto urbano

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: lat. 37.71816598, long. 13.64909648

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: meta XX sec

Superficie fondiaria: 14 ettari

Superficie lorda: 4257 mq

Provvedimenti di tutela: NO

Area protetta: NO

Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva; turistica-ricettive alberghiere.



# Ex deposito munizioni Lercara Friddi

## C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio oggetto di valutazione è raggiungibile percorrendo la strada statale SS189 fino al Km 13 (Bivio Manganaro-Agrigento), proseguendo per la SP 78 per circa 3 Km. L'immobile è costituito da una vasta area di circa 14 Ha ubicata in un territorio extraurbano caratterizzato da terreni prevalentemente utilizzati ad attività di selvicoltura, pastorizia e seminativi. L'ex deposito si trova a circa 10 km dal centro abitato di Castronovo di Sicilia e a circa, 8,5 Km dal Comune di Lercara Friddi (PA).

### IMMOBILE

Il compendio, avente forma trapezoidale irregolare, è costituito da 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni, dislocati in maniera quasi regolare. I soli fabbricati non adibiti a magazzini sono localizzati nei pressi dell'ingresso pedonale e carrabile del compendio e precedentemente erano adibiti ad uffici e corpi di guardia.

### DATI CATASTALI

C.T.: foglio 19, p.IIe 800, 801.

C.F.: Foglio 19 p.IIe 798, 799, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843.

### PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto.



# Ex deposito munizioni Lercara Friddi C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Il compendio di che trattasi è stato acquisito al Patrimonio dello Stato, giusto decreto di sdemanializzazione del 23.12.2008, pubblicato in G.U. in data 03.06.2009 n° 126 e successivamente consegnato all’Agenzia del Demanio con verbale prot.416 del 31.05.2015. Originariamente il compendio era destinato a deposito munizione dell’Esercito.

ESCLUSIONE dell’USO GOVERNATIVO

Il compendio è stato oggetto di apposito bando vendita pubblicato in data 14.12.2020, previa verifica di eventuali interessi governativi.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: Locazione di valorizzazione  
Locazione di valorizzazione (max 50 anni) - La valorizzazione dell’ex deposito munizioni è in coerenza con il progetto “Valore Paese – DIMORE” e con la specifica rete “Cammini e Percorsi”, propone un modello di valorizzazione turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio. La durata della concessione è commisurata al raggiungimento dell’equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 50 anni.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela:

La proposta selezionata nell’ambito dell’avviso di gara, dovrà essere sviluppata in successive fasi di progettazione architettonica, di livello definitivo e/o esecutivo, da sottoporre successivamente all’approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Il compendio è stato oggetto di apposito bando vendita pubblicato in data 14.12.2020 per il quale non sono state presentate offerte.

# Ex Caserma Marina Guardia di Finanza

Avola (SR)



Indirizzo: via Miramare, 88 – Avola (SR)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia  
Provincia: Siracusa  
Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: lat. 36.899648 long. 15.144983232

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: 1866  
Superficie fondiaria: 252 mq  
Superficie lorda: 174 mq

Provvedimenti di tutela: SI - DDG n° 3197 del  
17.07.2019

**Nuovi usi:** Turistico ricettiva.

# Ex Caserma Marina Guardia di Finanza

Avola (SR)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è ubicato ad Avola in località Marina di Avola, cittadina costiera del sud-est della Sicilia, è situato in provincia di Siracusa. Trattasi di una località a vocazione prettamente turistica, caratterizzata dalla presenza dell'antica tonnara di Avola. La tonnara testimonia un'attività in passato fiorente, esprime, anche negli impianti, il forte legame integrante fra territorio litoraneo e mare e fra l'economia agraria e quella marinara.

## IMMOBILE

Trattasi di un edificio cielo – terra, costituito da due livelli collegati da una scala interna, con annessa area di pertinenza, quest'ultima recintata da un muro di cm. 60 sormontato da un'inferriata.

## DATI CATASTALI

C.F.: foglio 80, p.IIa 5503.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto.





# Ex Caserma Marina Guardia di Finanza

## Avola (SR)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Con verbale del 07 ottobre 2014 il Comando della Guardia di Finanza ha provveduto alla dismissione e contestuale consegna all'Amministrazione Finanziaria del compendio demaniale di che trattasi. Il fabbricato era destinato originariamente agli usi governativi della Guardia di Finanza.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Il compendio demaniale per caratteristiche ed ubicazioni non è destinabile all'uso governativo. A tal proposito si evidenzia che sia l'Arma dei Carabinieri e la Polizia di Stato occupano due immobili di proprietà Comunale all'interno del centro urbano di Avola. Gli stessi hanno una superficie lorda nettamente superiore a quella dell'immobile di che trattasi.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

Concessione di valorizzazione (max 50 anni) - La valorizzazione dell'ex caserma della Guardia di Finanza è in coerenza con il progetto "Valore Paese – DIMORE" e con la specifica rete "Fari, torri ed edifici costieri", propone un modello di valorizzazione turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio. La durata della concessione è commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 50 anni.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

La proposta selezionata nell'ambito dell'avviso di gara, dovrà essere sviluppata in successive fasi di progettazione architettonica, di livello definitivo e/o esecutivo, da sottoporre successivamente all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Nessuno

# Faro di Capo Grosso

Isola di Levanzo, Favignana (TP)



Indirizzo: Isola di Levanzo – Favignana (TP)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia  
Provincia: Trapani  
Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: extraurbana  
Coordinate GPS: lat. 38.020272 long. 12.334114

## IMMOBILE

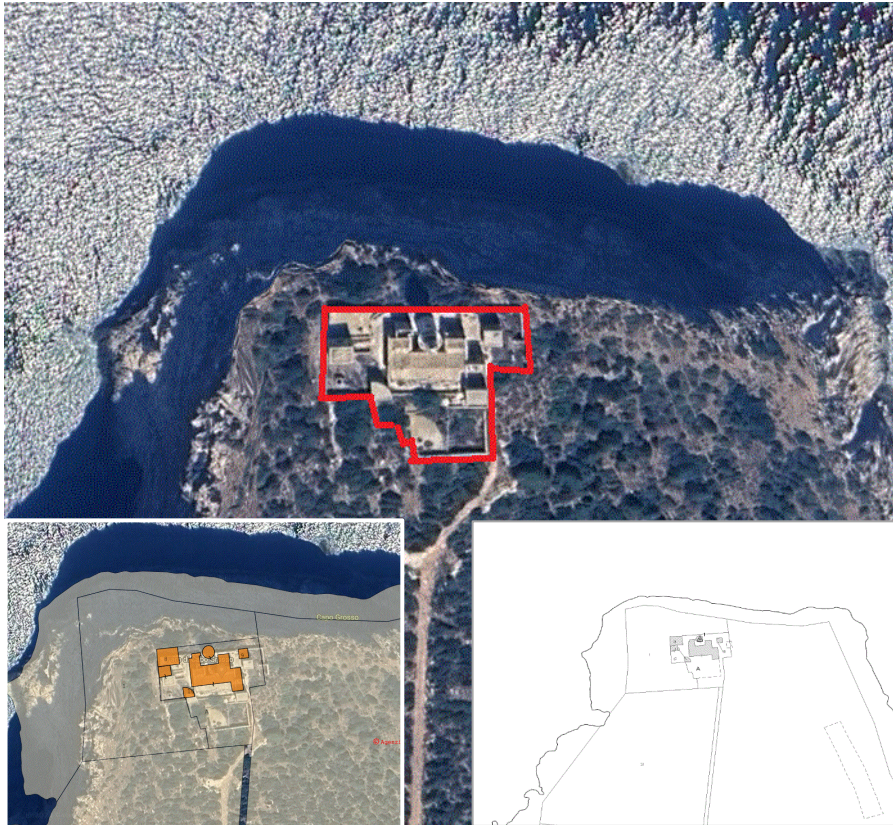
Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: 1857 - 1858  
Superficie fondiaria: 935 mq  
Superficie lorda: 310 mq  
Provvedimenti di tutela: SI - DDG n° 1955 del  
18.07.2014  
Area protetta: l'immobile ricade in zona SIC codice ITA  
010003 e zona ZPS codice ITA010027, inoltre è  
soggetta al D.I. n° 1404 del 01.04.1968 e della L.R.  
78/76 art. 15 ed ax art. 55 del codice della navigazione

Nuovi usi: si prevede una destinazione d'uso culturale-  
scientifica, didattica-ricreativa, con la possibilità di  
sviluppare una parte da destinare a foresteria.



# Faro di Capo Grosso

Isola di Levanzo, Favignana (TP)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Levanzo è l'isola più piccola delle Egadi, il centro abitato poche case, una vecchia villa, una piazzola, un bar e qualche ristorante nei pressi del porticciolo di Cala Dogana. L'isola ha conservato intatto il suo primitivo habitat in cui prospera una flora pregiata, specie quella rupestre; Capo Grosso si trova esattamente dal lato opposto del centro abitato, all'estremità settentrionale dell'isola di Levanzo, isolata senza illuminazione ed una strada percorribile solo con un mezzo fuoristrada, la costa è dirupata e difficilmente accessibile, cadono ripide da un altipiano pascolativo e coltivato a vigne e cereali.

La torre del Faro, già attiva nel 1858, è alta 12 m e si erge su un promontorio di circa 56 m s.l.m.

## IMMOBILE

Il compendio è costituito da un edificio principale, dal quale possibile accedere alla torre cilindrica. Il sito è completato da altri tre piccoli fabbricati di cui uno a forma triangolare. Il sito è delimitato da mura basse in pietra, privo di recinzioni.

## DATI CATASTALI

**C.F.:** foglio 11, p.lla A graffata con p.lla 8, 9 e 10, subb. 1, 2, 3, 4 e 5.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto.



# Faro di Capo Grosso

## Isola di Levanzo, Favignana (TP)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Con verbale del 23 giugno 1994 il Ministero della Difesa – Ramo Marina Militare ha dismesso all'amministrazione Finanziaria il compendio demaniale di che trattasi ad eccezione della torre di segnalamento. La torre di segnalamento risulta consegnata in uso governativo con verbale sottoscritto nella medesima data.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO

Il compendio demaniale per caratteristiche ed ubicazioni non è destinabile all'uso governativo, ad eccezione degli usi del mare, per il quale l'Amministrazione della Difesa – Ramo Marina ha provveduto alla sua dismissione ad eccezione della torre di segnalamento.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

Concessione di valorizzazione (max 50 anni) - La valorizzazione del Faro di Capo Grosso è in coerenza con il progetto "Valore Paese" e con la specifica rete "Fari, torri ed edifici costieri", propone un modello di valorizzazione turistico-culturale principalmente legato ai temi del turismo sostenibile, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio. La durata della concessione è commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 50 anni.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela

La proposta selezionata nell'ambito dell'avviso di gara, dovrà essere sviluppata in successive fasi di progettazione architettonica, di livello definitivo e/o esecutivo, da sottoporre successivamente all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato

Il compendio demaniale di che trattasi con atto stipulato in data 01.10.2018 è stato concesso alla società BLU 29 (soc. di scopo) per il periodo di 20 anni. In data 14.03.2024 la DR ha proceduto alla ripresa in possesso del bene in conseguenza della revocata del contratto.

# Veneto



# Villa Pasqualigo Pasinetto Rodella

Cinto Euganeo, loc. Crosara – Fontanafredda (PD)



Indirizzo: via Dietromonte, n.19

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Padova

Ambito: Rurale (extraurbano)

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45.285272, long. 11.642651

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XVI Secolo

Superficie fondiaria: 844 mq

Superficie lorda: 13,571 mq

Provvedimenti di tutela: M.I.C. Provvedimento di vincolo culturale del 15/03/2018

Area protetta: NO

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso – ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017

# Villa Pasqualigo Pasinetto Rodella

Cinto Euganeo, loc. Crosara – Fontanafredda (PD)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ubicato a circa 30 km dal centro di Padova entro il perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei, il compendio immobiliare, edificato tra il canale Bisatto e il Monte Partizon, è accessibile percorrendo una strada arginale asfaltata che collega il centro abitato di Lozzo Atestino con Cinto Euganeo.

## IMMOBILE

Il complesso si compone di una villa su tre livelli, una barchessa su due livelli, una chiesetta in posizione sopraelevata e di alcuni fabbricati destinati a deposito, magazzini e altri servizi. Edificato dal tardo Cinquecento, originariamente fu di proprietà dei patrizi Pasqualigo, i quali, dopo una serie di rifacimenti secenteschi, la cedettero ai Pasinetti, anch'essi veneziani; passo quindi alla famiglia padovana dei Rodella che intraprese un restauro con importanti rimaneggiamenti ed un ampliamento. Vendita a un'asta giudiziaria nel 1999, è stata acquistata dall'allora governatore regionale Giancarlo Galan, al quale venne definitivamente confiscata nel 2014.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg.10, part. 500 subb. 3,4, part.lle 501, 628, 631.

NCT: Fg.10 part.lle 45, 309, 310, 312, 313, 500, 501, 625, 627, 628, 629, 631.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto



# Villa Pasqualigo Pasinetto Rodella

Cinto Euganeo, loc. Crosara – Fontanafredda (PD)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Con Sentenza di condanna n.2097 Reg. Sent. nei confronti dell'allora proprietario è stata disposta la confisca dell'immobile che fungeva da residenza privata

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO - Preventivamente verificato senza nessuna manifestazione di interesse da parte delle PA

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: concessione agevolata per ETS per beni vincolati, in disuso, che necessitano di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione

La valutazione di affidamento agevolato agli ETS si fonda essenzialmente su ragioni di carattere attinenti alla necessità di recupero ed utilizzo del bene, altrimenti soggetto a naturale deperimento, nonché alla limitate lavorazioni da svolgere per la riattivazione del bene.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela: il bene ricade conformemente all'interno della Var.7 del Piano degli Interventi adottato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 14/03/2022 dal Comune di Cinto Euganeo.

Il bene risulta in linea con quanto previsto dal P.I.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti - Non sono previste né sottoscritte forme di accordo con Enti del Terzo Settore

TENTATIVI precedenti di immissione sul mercato – Avviso d'asta del 14/12/2021; Bando di Valorizzazione ETS 2023;





# Padiglione Ufficiali

## loc. Ceraino – Dolcè (VR)



Indirizzo: Via Rovereto n.15, Dolcè, loc. Ceraino

### DESTINAZIONE

Regione: Veneto  
Provincia: Verona  
Ambito: urbano

### LOCATION

Posizione: semicentrale  
Coordinate GPS: 45.5718, 10.8255

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Conc. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001  
Epoca: 1850  
Superficie fondiaria: 433 mq.  
Superficie lorda: 1.670 mq.  
Provvedimenti di tutela: NO  
Area protetta: NO  
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Padiglione Ufficiali

## loc. Ceraino – Dolcè (VR)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Veneto è una regione italiana a statuto ordinario di circa 5 milioni di abitanti situata nell'Italia nord-orientale; il capoluogo amministrativo è Venezia. Per oltre un millennio indipendente nell'ambito della Repubblica di Venezia, dopo una breve parentesi austriaca e francese (1797-1814), e quindi nominalmente autonomo per alcuni decenni come Regno Lombardo-Veneto sotto l'Impero austriaco, nel 1866, secondo i termini dell'accordo di pace che fece seguito alla Guerra austroprussiana, il Veneto venne assegnato alla Francia che lo cedette al Regno d'Italia. Grazie al suo patrimonio paesaggistico, storico, artistico e architettonico è tra le regioni più visitate d'Italia.

### IMMOBILE

Fabbricato edificato ex novo nel 1884 dall'autorità militare del Regno d'Italia per essere adibito ad uffici e alloggi del personale militare e civile addetto alle altre opere fortificate della zona (forte Ceraino, forte Monte, la Chiusa ecc.), definitivamente dismesso dal Ministero della Difesa nell'anno 2007

### DATI CATASTALI

Comune di Dolcè  
NCT Fg 37 p.lle 119 e 120.  
NCEU Fg 37 p.la 119, sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6

### PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto



# Padiglione Ufficiali

## loc. Ceraino – Dolcè (VR)

DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Dismesso dal Ministero della Difesa con verbale del 20/12/2007; precedentemente fu destinato ad alloggi demaniali per il personale militare e civile addetto alle opere fortificate della zona.

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO – attualmente dismesso dall'Uso del Ministero della Difesa

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta: stante lo stato di conservazione del bene e la quantificazione delle lavorazioni da intraprendere per la riattivazione dello stesso sono valutate opportunità di recupero ed utilizzo in conformità allo strumento urbanistico

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela: il bene risulta conformemente ricompreso con quanto previsto dal Terzo Piano degli interventi adottato con Deliberazione CC. N° 34 del 29/07/2019.

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti: non sono previste, attualmente, forme già sottoscritte di accordo con Enti del Terzo Settore

TENTATIVI EVENTUALI di immissione precedente sul mercato – Non risultano presenti precedenti tentativi di immissione nel mercato